

## BILOCALE IN AFFITTO A ALESSANDRIA

€ 350 / mese | 55 mq | 2 locali | 1 bagni

---



### APPARTAMENTO DI 55 M<sup>2</sup> CON 2 LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

---

RIF. AA254C - Zona Centro, nelle vicinanze di tutti i servizi, in Palazzina d'Epoca ristrutturata di recente, con accesso indipendente da cortile condominiale ben curato, si affitta Bilocale signorile, arredato con mobili di ottima qualità, sito al piano terra, con infissi con doppio vetro, composto da ingresso con porta blindata e videocitofono, ampia sala con angolo cottura a vista, una camera da letto matrimoniale e un bagno, a completamento delle pertinenze vi è la cantina. Il riscaldamento è autonomo per una migliore gestione delle spese. La richiesta mensile è di 350€ + 50 € di spese condominiali.

#### DATI PRINCIPALI:

---

<b>Rif:</b>	87154588
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Superficie:</b>	55 mq
<b>Prezzo:</b>	€ 350 / mese

---

<b>Camere da letto:</b>	1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Cucina:</b>	angolo cottura
<b>Arredato:</b>	Arredato

#### CLASSE ENERGETICA F

---

<b>Indice di prestazione energetica globale</b>	277.89 kWh/m2anno
<b>Classe certificata</b>	Si
<b>Rinnovabile</b>	Non rinnovabile
<b>EP invernale del fabbricato</b>	Non rilevata
<b>EP estiva del fabbricato</b>	Non rilevata