BILOCALE IN AFFITTO A ALESSANDRIA

€ 350 / mese | 50 mq | 2 locali | 1 bagni

APPARTAMENTO DI 50 M² CON 2 LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

ALLOGGIO COMPOSTO DA INGRESSO SU DISIMPEGNO, ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA , CAMERA MATRIMONIALE , SERVIZIO E UN BALCONE . RISCALDAMENTO SEMI-AUTONOMO . BASSE SPESE DI GESTIONE. DISPONIBILE 15 MARZO 2023 L’incarico di mediazione al nostro Studio immobiliare viene conferito attraverso la sottoscrizione di un documento specifico o di un' accordo verbale, usufruendo dei nostri servizi . Il compenso per la mediazione verrà dalle parti calcolato sul prezzo di acquisto/vendita/locazione dell’immobile . La provvigione in base all'art. 1755 del cod. civ. ed in base all'art. 6 della legge 39/89 matura al momento della formazione del consenso di acquisto /locazione tra venditore ed acquirente e locatore /conduttore per accettazione della proposta di acquisto/locazione , inviata dal promissario acquirente/conduttore . Il mediatore ha diritto di richiedere pertanto immediatamente il pagamento della provvigione al verificarsi della circostanza citata. L’imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie ,imposta di registro bolli sono a carico dell’acquirente/conduttore . Lo Studio Repetto declina qualsiasi responsabilità in ordine alle informazioni riportate nel sito in quanto le stesse provengono dalla parte venditrice/locatrice e/o dai professionisti di fiducia della medesima. Lo studio Repetto considera vere tali informazioni e non assume alcuna responsabilità in ordine all’attualità delle stesse nonché ad eventuali omissioni o inesattezze. Per quanto non previsto nel presente articolo, vigono le disposizione del Codice Civile italiano. SERVIZI: Il nostro studio immobiliare si basa su un’esperienza fatta da 40 anni di Agenzia immobiliare sul territorio, con una professione svolta nel settore della mediazione riconosciuta da tutti. VALUTAZIONE VENDITE E LOCAZIONI: le valutazioni e la stime degli

immobili viene eseguita con il metodo comparativo di mercato; Questo servizio se riservato ad un successivo incarico viene svolto in modo gratuito. Se invece la valutazione viene richiesta per esigenze diverse il compenso deve essere concordato, la perizia viene redatta per iscritto, in base a quanto stabilito dal ruolo dei Periti e degli Esperti della Provincia di Alessandria. Le valutazioni e Perizie sono rivolte a tutte le tipologie: appartamenti, Ville,case, capannoni, ecc... Il titolare Franco Repetto è iscritto a tale Ruolo al N °309 " Stime e Valutazioni di Immobili " Camera di Commercio di Alessandria. GESTIONE LOCAZIONI: sevizio dedicato nel settore locazioni, il nostro ufficio offre un servizio a 360 gradi, i proprietari immobiliari che ci accordano la loro fiducia sono ormai molti e da molti anni, un dato su tutti, grazie al nostro metodo abbiamo riscontrato una percentuale di casi di morosita quasi nulla, abbiamo uno studio legale pronto ad intervenire con la massima velocità, per risolvere in via definitiva i pochissimi casi. AGGIORNAMENTO: aggiornamenti in ogni momento a semplice richiesta sull'andamento delle trattive.

DATI PRINCIPALI:

Rif:	82863967
Contratto:	Affitto
Superficie:	50 mq
Prezzo:	€ 350 / mese
Camere da letto:	1
Bagni:	1
Cucina:	angolo cottura
Piano:	1
Arredato:	Arredato

CLASSE ENERGETICA **G**

Indice di prestazione energetica globale	Non rilevato
Classe certificata	Si
Rinnovabile	Non rinnovabile
EP invernale del fabbricato	Non rilevata
EP estiva del fabbricato	Non rilevata

RESIDENZE UNIVERSITARIE ALESSANDRIA

INDIRIZZO:

Via Antonio Gramsci, 16 - Alessandria (AL)

Image not found or type unknown