

PIÙ LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

€ 850 / mese | 162 mq | 6 locali | 2 bagni



CASA INDIPENDENTE DI 162 M² CON PIÙ DI 5 LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

Proponiamo casa indipendente, finemente ristrutturata e disposta su due piani, oltre ad ampio scantinato e soffitta. Costruita secondo l'asse geotermico, gode di luce solare tutto il giorno grazie anche alle ridotte dimensioni degli immobili che la circondano situati a debita distanza tra loro. Dotata di un cortile privato con accesso carraio e pedonale in parte pavimentato per il parcheggio delle auto e in parte ad uso giardino/terrazza. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione e per la sua conformità si presta a divenire una comoda e confortevole dimora bifamiliare. Composta internamente di due zone ben delimitate tra loro da una scala interna. Alcuni materiali, ottimamente conservati, sono stati mantenuti tali durante la ristrutturazione per donarle fascino e ricercatezza. Il piano terreno utilizzato per la zona giorno, abbellito dalla volta con mattoni a vista, è ampio e luminoso con doppio ingresso, servizio con antibagno, cucina abitabile con affaccio sul cortile/terrazza. Il secondo piano, reso indipendente dalla storica scala fatta di pietra e ringhiera in ferro battuto, è composto da un corridoio che disimpegna le due ampie camere con bagno patronale, ripostiglio/lavanderia e balcone. Il sottotetto, poco abitabile ma visitabile, è sede del nuovo tetto costituito da travi in legno a vista. L'immobile è dotato di ogni comfort: dai serramenti alla caldaia a condensazione con i termostati a piano, dalle porte interne in legno agli infissi esterni in alluminio con inferriate che garantiscono sicurezza e dalla predisposizione dell'impianto di climatizzazione e di antifurto.

DATI PRINCIPALI:

Rif:	81229987
Contratto:	Affitto
Superficie:	162 mq
Prezzo:	€ 850 / mese
Camere da letto:	2
Bagni:	2
Cucina:	abitabile
Arredato:	Non Arredato

CLASSE ENERGETICA D

Indice di prestazione energetica globale	187.84 kWh/m2anno
Classe certificata	Si
Rinnovabile	Non rinnovabile
EP invernale del fabbricato	Non rilevata
EP estiva del fabbricato	Non rilevata

INDIRIZZO:

Via Lev Tolstoj, 12 - Alessandria (AL)

