

## BILOCALE IN AFFITTO A ALESSANDRIA

€ 380 / mese | 64 mq | 2 locali | 2 bagni

---



### APPARTAMENTO DI 64 M<sup>2</sup> CON 2 LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

---

ALLOGGIO OTTIMAMENTE ARREDATO COMPOSTO DA INGRESSO SU AMPIA ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO E TERRAZZO ED AL PIANO SUPERIORE CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADIO E BAGNO. DISPONIBILE DAL 1 GIUGNO 2022

**SERVIZI:** Il nostro studio immobiliare si basa su un'esperienza fatta da 40 anni di Agenzia immobiliare sul territorio, con una professione svolta nel settore della mediazione riconosciuta da tutti. **VALUTAZIONE VENDITE E LOCAZIONI:** le valutazioni e la stime degli immobili viene eseguita con il metodo comparativo di mercato; Questo servizio se riservato ad un successivo incarico viene svolto in modo gratuito. Se invece la valutazione viene richiesta per esigenze diverse il compenso deve essere concordato, la perizia viene redatta per iscritto, in base a quanto stabilito dal ruolo dei Periti e degli Esperti della Provincia di Alessandria. Le valutazioni e Perizie sono rivolte a tutte le tipologie: appartamenti, Ville, case, capannoni, ecc... Il titolare Franco Repetto è iscritto a tale Ruolo al N °309 " Stime e Valutazioni di Immobili " Camera di Commercio di Alessandria. **GESTIONE LOCAZIONI:** servizio dedicato nel settore locazioni, il nostro ufficio offre un servizio a 360 gradi, i proprietari immobiliari che ci accordano la loro fiducia sono ormai molti e da molti anni, un dato su tutti, grazie al nostro metodo abbiamo riscontrato una percentuale di casi di morosità quasi nulla, abbiamo uno studio legale pronto ad intervenire con la massima velocità, per risolvere in via definitiva i pochissimi casi. **AGGIORNAMENTO:** aggiornamenti in ogni momento a semplice richiesta sull'andamento delle trattative. I nostri clienti possono richiedere una documentazione relativa alla pubblicità effettuata, su quali mezzi, quante e quali visite sono state effettuate sul Vostro immobile. Si possono ottenere le

liste dei contatti avuti sui mezzi pubblicitari che l'Agenzia offre. DOCUMENTAZIONE: alla firma del contratto di mediazione Vi verranno richiesti i documenti essenziali: atto di proprietà, planimetrie e visure catastali, rendiconti condominiali e di riscaldamento, eventuale redazione Attestato di Certificazione Energetica (ACE) con nostri consulenti a prezzi convenzionati; questi documenti saranno conservati nei nostri archivi e sempre a Vostra disposizione ASSISTENZA: il nostro studio, provvede a stipulare, proposte e contratti preliminari, proposte e contratti di locazione, registrare tali contratti e seguirVi per le vendite fino alla stipula del rogito notarile.

#### DATI PRINCIPALI:

<b>Rif:</b>	81024513
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Superficie:</b>	64 mq
<b>Prezzo:</b>	€ 380 / mese
<b>Camere da letto:</b>	1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Cucina:</b>	cucinotto
<b>Terrazzo:</b>	1
<b>Piano:</b>	3
<b>Arredato:</b>	Arredato

#### CLASSE ENERGETICA E

<b>Indice di prestazione energetica globale</b>	213.12 kWh/m2anno
<b>Classe certificata</b>	Si
<b>Rinnovabile</b>	Non rinnovabile
<b>EP invernale del fabbricato</b>	Non rilevata
<b>EP estiva del fabbricato</b>	Non rilevata