BILOCALE IN AFFITTO A ALESSANDRIA

€ 450 / mese | 55 mq | 2 locali | 1 bagni

APPARTAMENTO DI 55 M² CON 2 LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

IN STABILE DI RECENTE COSTRUZIONE APPARTAMENTO ARREDATO COMPOSTO DA INGRESSO SU SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA ., CAMERA MATRIMONIALE , SERVIZIO E BALCONE.RISCALDAMENTO AUTONOMO . SERVIZI: Il nostro studio immobiliare si basa su un'esperienza fatta da oltre 40 anni di Agenzia immobiliare sul territorio, con una professione svolta nel settore della mediazione riconosciuta da tutti. VALUTAZIONE VENDITE E LOCAZIONI: le valutazioni e la stime degli immobili viene eseguita con il metodo comparativo di mercato; Questo servizio se riservato ad un successivo incarico viene svolto in modo gratuito. Se invece la valutazione viene richiesta per esigenze diverse il compenso deve essere concordato, la perizia viene redatta per iscritto, in base a quanto stabilito dal ruolo dei Periti e degli Esperti della Provincia di Alessandria. Le valutazioni e Perizie sono rivolte a tutte le tipologie: appartamenti, Ville,case, capannoni, ecc... Il titolare Franco Repetto è iscritto a tale Ruolo al N °309 " Stime e Valutazioni di Immobili " Camera di Commercio di Alessandria. GESTIONE LOCAZIONI: sevizio dedicato nel settore locazioni, il nostro ufficio offre un servizio a 360 gradi, i proprietari immobiliari che ci accordano la loro fiducia sono ormai molti e da molti anni, un dato su tutti, grazie al nostro metodo abbiamo riscontrato una percentuale di casi di morosita quasi nulla, abbiamo uno studio legale pronto ad intervenire con la massima velocità, per risolvere in via definitiva i pochissimi casi. AGGIORNAMENTO: aggiornamenti in ogni momento a semplice richiesta sull'andamento delle trattive. I nostri clienti possono richiedere una documentazione relativa alla pubblicità effettuata, su quali mezzi, quante e quali visite sono state effettuate sulVostro immobile. Si possono ottenere le liste dei contatti avuti sui mezzi

publicitari che l'Agenzia offre. DOCUMENTAZIONE: alla firma del contratto di mediazione Vi verranno richiesti i documenti essenziali: atto di proprietà, planimetrie e visure catastali, rendiconti condominiali e di riscaldamento, eventuale redazione Attestato di Certificazione Energetica (ACE) con nostri consulenti a prezzi convenzionati; questi documenti saranno conservati nei nostri archivi e sempre a Vostra disposizione ASSISTENZA: il nostro studio, provvede a stipulare, proposte e contratti preliminari, proposte e contratti di locazione, registrare tali contratti e seguirVi per le vendite fino alla stipula del rogito notarile.

DATI PRINCIPALI:

Rif:	62797028
Contratto:	Affitto
Superficie:	55 mq
Prezzo:	€ 450 / mese
Camere da letto:	1
Bagni:	1
Cucina:	angolo cottura
Piano:	2
Box Auto:	singolo
Arredato:	Arredato

CLASSE ENERGETICA **D**

Indice di prestazione energetica globale	85.47 kWh/m2anno
Classe certificata	Si
Rinnovabile	Non rinnovabile
EP invernale del fabbricato	Non rilevata
EP estiva del fabbricato	Non rilevata