

## PIÙ LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

€ 550 / mese | 180 mq | 4 locali | 2 bagni

---



### APPARTAMENTO DI 180 M<sup>2</sup> CON 4 LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

---

in contesto esclusivo, molto ben abitato, ristrutturato recentemente, appartamento mansardato con finestre, posto al 4° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile arredata , 2 camere, 2 bagni, balcone, ottime condizioni, serramenti nuovi, riscaldamento autonomo, diversi armadi a muro fatti su misura. LIBERO 30/06 L'Agenzia Immobiliare Sturla si basa su un'esperienza ormai consolidata da anni, su una professionalità che sta alla base del suo lavoro, e una disponibilità sempre presente rivolta ai suoi potenziali clienti, a cui offre una serie di servizi: VALUTAZIONE IMMOBILE: dopo un'attenta analisi visiva, tecnica, commerciale dell'immobile di Vs.proprietà, si consegna una valutazione commerciale comparativa di mercato; servizio gratuito. Le valutazioni vengono effettuate su appartamenti, case, ville, capannoni, locali commerciali, terreni agricoli ed edificabili; GARANZIA PUBBLICITARIA: presenza su testate pubblicitarie di settore; visibilità sul Ns. [sitowww.sturlaimmobiliare.it](http://sitowww.sturlaimmobiliare.it), e visibilità sul altri portali immobiliari; AGGIORNAMENTO ANDAMENTO VENDITA: aggiornamenti periodici ogni 30 giorni sull'andamento della vendita del Vs. immobile con consegna di una documentazione relativa a pubblicità effettuata, lista delle visite dei potenziali acquirenti presso il Vs. immobile o presso i Ns. uffici con la visione di foto e planimetrie, e lista di contatti avuti tramite internet sul Ns. sito e sui portali immobiliari, che hanno mostrato interesse sul Vs. immobile: ed infine eventuale analisi dell'andamento del Vs. immobile sul mercato con alcuni consigli per poter avere maggiori possibilità di vendita; SVILUPPO LAVORO E BANCA DATI: Il conferimento di incarico di mediazione immobiliare presso la ns. struttura comporterà una prima analisi dell'immobile con i controlli dei

documenti consegnati (atti di acquisto, planimetrie e visure catastali, dati urbanistici e controlli ipotecari); in un secondo momento proposizione dell'immobile ai potenziali clienti acquirenti con l'invio della pubblicità del Vs. immobile ad una Mailing-list presente nei ns. archivi informatici, ottimo e veloce veicolo pubblicitario; sviluppo di una presentazione dell'immobile tramite supporto informatico dove si visualizzano foto, planimetrie, scheda riepilogativa dell'immobile stesso; CONSULENZA TECNICA da parte di tecnici convenzionati con noi e loro eventuale redazione Attestato Prestazione Energetica; ASSISTENZA fino alla stipula del rogito notarile per entrambi le parti. L'Agenzia D'Affari Geom. Sturla declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incongruenze

#### DATI PRINCIPALI:

<b>Rif:</b>	60637976
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Superficie:</b>	180 mq
<b>Prezzo:</b>	€ 550 / mese
<b>Camere da letto:</b>	2
<b>Bagni:</b>	2
<b>Cucina:</b>	abitabile
<b>Piano:</b>	4
<b>Box Auto:</b>	singolo
<b>Arredato:</b>	Solo Cucina Arredata

#### CLASSE ENERGETICA D

<b>Indice di prestazione energetica globale</b>	Non rilevato
<b>Classe certificata</b>	Si
<b>Rinnovabile</b>	Non rinnovabile
<b>EP invernale del fabbricato</b>	Non rilevata
<b>EP estiva del fabbricato</b>	Non rilevata