

BILOCALE IN AFFITTO A ALESSANDRIA

€ 450 / mese | 45 mq | 2 locali | 1 bagni



ATTICO / MANSARDA DI 45 M² CON 2 LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

SUPER ATTICO, PEZZO UNICO, LA CITTA' VISTA DALL'ALTO COME DA NESSUN ALTRA PARTE; appartamento di 40 mq posto al 13° piano, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto in ambiente comunicante, camera matrimoniale, bagno con doccia; il tutto contornato da ben 83 mq di terrazzo pavimentato in legno da esterni; l'alloggio è stato ristrutturato completamente, con infissi nuovi, pavimenti e rivestimenti; L'Agenzia Immobiliare Sturla si basa su un'esperienza ormai consolidata da anni, su una professionalità che sta alla base del suo lavoro, e una disponibilità sempre presente rivolta ai suoi potenziali clienti, a cui offre una serie di servizi: VALUTAZIONE IMMOBILE: dopo un'attenta analisi visiva, tecnica, commerciale dell'immobile di Vs. proprietà, si consegna una valutazione commerciale comparativa di mercato; servizio gratuito. Le valutazioni vengono effettuate su appartamenti, case, ville, capannoni, locali commerciali, terreni agricoli ed edificabili; GARANZIA PUBBLICITARIA: presenza su testate pubblicitarie di settore; visibilità sul Ns. sito www.sturlaimmobiliare.it, e visibilità sui altri portali immobiliari; AGGIORNAMENTO ANDAMENTO VENDITA: aggiornamenti periodici ogni 30 giorni sull'andamento della vendita del Vs. immobile con consegna di una documentazione relativa a pubblicità effettuata, lista delle visite dei potenziali acquirenti presso il Vs. immobile o presso i Ns. uffici con la visione di foto e planimetrie, e lista di contatti avuti tramite internet sul Ns. sito e sui portali immobiliari, che hanno mostrato interesse sul Vs. immobile: ed infine eventuale analisi dell'andamento del Vs. immobile sul mercato con alcuni consigli per poter avere maggiori possibilità di vendita; SVILUPPO LAVORO E BANCA DATI: Il conferimento di incarico di mediazione immobiliare presso la ns. struttura comporterà una prima analisi

dell'immobile con i controlli dei documenti consegnati (atti di acquisto, planimetrie e visure catastali, dati urbanistici e controlli ipotecari); in un secondo momento proposizione dell'immobile ai potenziali clienti acquirenti con l'invio della pubblicità del Vs. immobile ad una Mailing-list presente nei ns. archivi informatici, ottimo e veloce veicolo pubblicitario; sviluppo di una presentazione dell'immobile tramite supporto informatico dove si visualizzano foto, planimetrie, scheda riepilogativa dell'immobile stesso; CONSULENZA TECNICA da parte di tecnici convenzionati con noi e loro eventuale redazione Attestato Prestazione Energetica; ASSISTENZA fino alla stipula del rogito notarile per entrambi le parti.

DATI PRINCIPALI:

Rif:	57002130
Contratto:	Affitto
Superficie:	45 mq
Prezzo:	€ 450 / mese
Camere da letto:	1
Bagni:	1
Cucina:	cucinotto
Terrazzo:	1
Arredato:	Parzialmente Arredato

CLASSE ENERGETICA D

Indice di prestazione energetica globale	176.78 kWh/m2anno
Classe certificata	Si
Rinnovabile	Non rinnovabile
EP invernale del fabbricato	Non rilevata
EP estiva del fabbricato	Non rilevata

INDIRIZZO:

Corso Xx Settembre, 1 - Alessandria (AL)

