

## PIÙ LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

€ 650 / mese | 170 mq | 5 locali | 2 bagni

---



### APPARTAMENTO DI 170 M<sup>2</sup> CON 5 LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

---

in splendida palazzina d'epoca, ristrutturata anni fa completamente, appartamento posto al 2°p .f.t., composto da ingresso, ampio soggiorno con affaccio sulla Piazza M.di Savoia, cucina abitabile, bagno con doccia, ripostiglio, disimpegno zona notte con 3 camere, 2° servizio, lavanderia; l'immobile presenta i doppi ingressi, ha tutti i pavimenti alla veneziana con mosaici ottimamente conservati, altro punto di forza il riscaldamento autonomo, LIBERO subito, possibilità di box auto in zona. L'Agenzia Immobiliare Sturla si basa su un'esperienza ormai consolidata da anni, su una professionalità che sta alla base del suo lavoro, e una disponibilità sempre presente rivolta ai suoi potenziali clienti, a cui offre una serie di servizi: VALUTAZIONE IMMOBILE: dopo un'attenta analisi visiva, tecnica, commerciale dell'immobile di Vs.proprietà, si consegna una valutazione commerciale comparativa di mercato; servizio gratuito. Le valutazioni vengono effettuate su appartamenti, case, ville, capannoni, locali commerciali, terreni agricoli ed edificabili; GARANZIA PUBBLICITARIA: presenza su testate pubblicitarie di settore; visibilità sul Ns. sito [www.sturlaimmobiliare.it](http://www.sturlaimmobiliare.it), e visibilità sul altri portali immobiliari; AGGIORNAMENTO ANDAMENTO VENDITA: aggiornamenti periodici ogni 30 giorni sull'andamento della vendita del Vs. immobile con consegna di una documentazione relativa a pubblicità effettuata, lista delle visite dei potenziali acquirenti presso il Vs. immobile o presso i Ns. uffici con la visione di foto e planimetrie, e lista di contatti avuti tramite internet sul Ns. sito e sui portali immobiliari, che hanno mostrato interesse sul Vs. immobile: ed infine eventuale analisi dell'andamento del Vs. immobile sul mercato con alcuni consigli per poter avere maggiori possibilità di vendita; SVILUPPO LAVORO E BANCA DATI: Il conferimento di incarico di

mediazione immobiliare presso la ns. struttura comporterà una prima analisi dell'immobile con i controlli dei documenti consegnati (atti di acquisto, planimetrie e visure catastali, dati urbanistici e controlli ipotecari); in un secondo momento proposizione dell'immobile ai potenziali clienti acquirenti con l'invio della pubblicità del Vs. immobile ad una Mailing-list presente nei ns. archivi informatici, ottimo e veloce veicolo pubblicitario; sviluppo di una presentazione dell'immobile tramite supporto informatico dove si visualizzano foto, planimetrie, scheda riepilogativa dell'immobile stesso; CONSULENZA TECNICA da parte di tecnici convenzionati con noi e loro eventuale redazione Attestato Prestazione Energetica; ASSISTENZA fino alla stipula del rogito notarile per entrambi le parti. L'Agenzia declina ogni responsabilità in caso di presenza di incongruenze presenti nell'annuncio.

#### DATI PRINCIPALI:

<b>Rif:</b>	105268157
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Superficie:</b>	170 mq
<b>Prezzo:</b>	€ 650 / mese
<b>Camere da letto:</b>	3
<b>Bagni:</b>	2
<b>Cucina:</b>	abitabile
<b>Piano:</b>	1
<b>Arredato:</b>	Non Arredato

#### CLASSE ENERGETICA G

<b>Indice di prestazione energetica globale</b>	355.28 kWh/m2anno
<b>Classe certificata</b>	Si
<b>Rinnovabile</b>	Non rinnovabile
<b>EP invernale del fabbricato</b>	Non rilevata
<b>EP estiva del fabbricato</b>	Non rilevata

INDIRIZZO:

---

Via Cesare Lombroso, 13 - Alessandria (AL)

Image not found or type unknown

