

PIÙ LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

€ 850 / mese | 161 mq | 4 locali | 2 bagni



APPARTAMENTO DI 161 M² CON 4 LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

Centralissimo, a pochi passi da piazza Garibaldi, ATTICO CON 70 MQ di terrazzo ottimamente esposto sul verde circostante, ultimo piano composto da ampia cucina abitabile con lavanderia/dispensa collegata, possibilità di avere la cucina arredata come da foto, soggiorno doppio con due porte finestre sul terrazzo, camera, bagno con doccia, suite matrimoniale con cabina armadio arredata e bagno dedicato; l'appartamento è fornito di pacimenti in legno, antifurto, zanzariere; il terrazzo su 2 lati, soleggiatissimo; possibilità di posto auto o garage in zona; L'Agenzia Immobiliare Sturla si basa su un'esperienza ormai consolidata da anni, su una professionalità che sta alla base del suo lavoro, e una disponibilità sempre presente rivolta ai suoi potenziali clienti, a cui offre una serie di servizi: VALUTAZIONE IMMOBILE: dopo un'attenta analisi visiva, tecnica, commerciale dell'immobile di Vs. proprietà, si consegna una valutazione commerciale comparativa di mercato; servizio gratuito. Le valutazioni vengono effettuate su appartamenti, case, ville, capannoni, locali commerciali, terreni agricoli ed edificabili; GARANZIA PUBBLICITARIA: presenza su testate pubblicitarie di settore; visibilità sul Ns. sitowww.sturlaimmobiliare.it, e visibilità sul altri portali immobiliari; AGGIORNAMENTO ANDAMENTO VENDITA: aggiornamenti periodici ogni 30 giorni sull'andamento della vendita del Vs. immobile con consegna di una documentazione relativa a pubblicità effettuata, lista delle visite dei potenziali acquirenti presso il Vs. immobile o presso i Ns. uffici con la visione di foto e planimetrie, e lista di contatti avuti tramite internet sul Ns. sito e sui portali immobiliari, che hanno mostrato interesse sul Vs. immobile: ed infine eventuale analisi dell'andamento del Vs. immobile sul mercato con alcuni consigli per poter avere maggiori possibilità di vendita; SVILUPPO LAVORO

E BANCA DATI: Il conferimento di incarico di mediazione immobiliare presso la ns. struttura comporterà una prima analisi dell'immobile con i controlli dei documenti consegnati (atti di acquisto, planimetrie e visure catastali, dati urbanistici e controlli ipotecari); in un secondo momento proposizione dell'immobile ai potenziali clienti acquirenti con l'invio della pubblicità del Vs. immobile ad una Mailing-list presente nei ns. archivi informatici, ottimo e veloce veicolo pubblicitario; sviluppo di una presentazione dell'immobile tramite supporto informatico dove si visualizzano foto, planimetrie, scheda riepilogativa dell'immobile stesso; CONSULENZA TECNICA da parte di tecnici convenzionati con noi e loro eventuale redazione Attestato Prestazione Energetica; ASSISTENZA fino alla stipula del rogito notarile per entrambi le parti. L'Agenzia declina ogni responsabilità in caso di presenza di incongruenze presenti nell'annuncio.

DATI PRINCIPALI:

Rif:	100479016
Contratto:	Affitto
Superficie:	161 mq
Prezzo:	€ 850 / mese
Camere da letto:	2
Bagni:	2
Cucina:	abitabile
Terrazzo:	1
Piano:	4
Arredato:	Non Arredato

CLASSE ENERGETICA D

Indice di prestazione energetica globale	Non rilevato
Classe certificata	Si
Rinnovabile	Non rinnovabile
EP invernale del fabbricato	Non rilevata
EP estiva del fabbricato	Non rilevata

INDIRIZZO:

Via Giovanni Lanza, 7 - Alessandria (AL)

Image not found or type unknown

